СОГЛАСОВАНО:
Ресурснабжающая организация
МУП «ЯТЭК»

«_____» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Администрация города Яровое

«_____» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «УК Благоустройство»

/ А.Н. Бакланов

«_____» _____ 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ
2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 №2234)**

Яровое, 2025

СОГЛАСОВАНО:
Ресурсоснабжающая организация
МУП «ЯТЭК»

« ____ » _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО «УК Благоустройство»

« ____ » _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Администрация города Яровое

« ____ » _____ 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ
2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 №2234)**

Яровое, 2025

Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1977 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	3330.30
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

1. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Замена запорной арматуры (задвижка ду – 80 мм) в количестве 1 шт.	До 01.06.2025 г.
8	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 15.06.2025 г.
9	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1978 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4198.2
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1980 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4260.4
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.
9	Проведение работ по замене сбросниковой замены системы отопления	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4256.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.
9	Проведение работ по замене задвижек (ДУ – 80 мм, в количестве 7 шт)	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1980 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4245.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №27
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1981 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4155.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1978 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4261.7
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «А», дом №33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1984 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4239.2
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	2 (проведены работы по увеличению сопла, согласовано с Ресурсоснабжающей организацией)
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «Б», дом №13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	2125.7
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «Б», дом №22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1968 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	3050.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «Б», дом №25
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1971 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	2703.2
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «Б», дом №34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1973 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4208.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «В», дом №5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1988 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	6483.15
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.
9	Проведение работ по замене задвижек (ДУ-80 мм, в количестве 3-х штук)	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «В», дом №9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1989 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4249.3
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «В», дом №23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1994 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	4287.52
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, квартал «В», дом №29
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1998 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1320.4
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом №1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1397.54
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплес»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом №5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1970 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	5688.65
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.
9	Проведение работ по замене сбросниковой системы отопления	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом №9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	749.2
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом №11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	741.4
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Центральное

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. 40 лет Октября, дом №12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	2054.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Центральное

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Верещагина, дом №4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1980 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1478.9
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Центральное

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Ленина, дом №1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1241.24
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Центральное

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Ленина, дом №6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1954 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	368.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Ленина, дом №10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1955 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	707.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Ленина, дом №11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1958 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	732.7
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Яровое, ул. Ленина, дом №13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1954 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	379.2
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Яровской Теплоэлектрокомплекс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Открытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,2
	2023-2024 гг.	-16,8
	2024-2025 гг.	-13,8
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 10.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 15.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 15.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 01.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 15.06.2025 г.

Приложение – 1 к ПЛАНУ ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

**Перечень Многоквартирных жилых домов,
Находящихся в ведении ООО «УК Благоустройство»**

№ п/п	Адрес	Дом
1	Квартал «А»	10
2	квартал «А»	11
3	квартал «А»	16
4	квартал «А»	22
5	квартал «А»	26
6	квартал «А»	27
7	квартал «А»	28
8	квартал «А»	33
9	квартал «Б»	13
10	квартал «Б»	22
11	квартал «Б»	25
12	квартал «Б»	34
13	квартал «В»	5
14	квартал «В»	9
15	квартал «В»	23
16	квартал «В»	29
17	ул. 40 лет Октября	1
18	ул. 40 лет Октября	5
19	ул. 40 лет Октября	9
20	ул. 40 лет Октября	11
21	ул. 40 лет Октября	12
22	ул. Верещагина	4
23	ул. Ленина	1
24	ул. Ленина	6
25	ул. Ленина	10
26	ул. Ленина	11
27	ул. Ленина	13