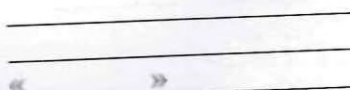


СОГЛАСОВАНО:
Ресурсоснабжающая организация
МУП «Теплобыт»

« 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Администрация МО г. Славгорода

« 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО «УК Благоустройство»

/ А.Н. Бакланов

« 2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ 2025 – 2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 №2234)

Славгород, 2025

СОГЛАСОВАНО:
Ресурсоснабжающая организация
МУП «Теплосбыт»

_____/_____
«____»_____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО «УК Благоустройство»

_____/ А.Н. Бакланов
«____»_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Администрация МО г. Славгорода

_____/_____
«____»_____ 2025 г.

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ
2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 №2234)**

Славгород, 2025

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. 3-й микрорайон, дом №7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1970 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	3000.8
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Пластик
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена системы отопления с учётом выполнения работ по уравниванию диаметрального соотношения	До 10.06.2025 г.

	внутреннего трубопровода системы отопления	
10	Замена и установка элементов узла учёта тепловой энергии	До 10.06.2025 г.
11	Реконструкция элеваторного узла	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. 3-й микрорайон, дом №25
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1977 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	2896.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. 2-я Вокзальная, дом №63
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1930 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	517.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Льва Толстого, 1А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1992 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1299.3
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка элементов узла учёта тепловой энергии	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. К. Либкнехта, 132
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1963 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	442.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка 2-го расходомера	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Керамблоки, 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1967 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	624.10
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Имеется

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Поверка элементов узла учёта (по согласованию с собственниками МКД)	До 25.06.2025 г.
10	Замена и установка элементов узла	До 25.06.2025 г.

	учёта тепловой энергии (по согласованию с собственниками МКД)	
--	--	--

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Керамблоки, 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1967 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	634.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Керамблоки, 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1980 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	689.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка приборов учёта тепловой энергии	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Луначарского, 123
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1991 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	304.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидropневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
6	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
7	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Луначарского, 163
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1983 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1343.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Частичный ремонт кровли	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Луначарского, 190
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1993 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	459.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, К. Маркса, 289
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1998 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1230.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка элементов учёта энергии тепловой энергии	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, К. Маркса, 296
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	2010 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1827.5
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. К. Маркса, 308
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1996 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1185.8
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Урицкого, 142
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1929 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	308.50
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Железобетон
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Н. Крупской, 59
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1991 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1269.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Железобетон
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Частичный ремонт кровли	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Титова, 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1993 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	1650.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Частичный ремонт кровли	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Пушкина, 196А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1966 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	492.0
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Отсутствует
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Володарского, 171
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1962 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	436.20
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка элементов узла учёта тепловой энергии	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Первомайская, 168
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1991 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	743.7
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Замена и установка элементов узла учёта тепловой энергии (по согласованию с собственниками помещений)	До 15.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Энгельса, 108/1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	2024 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	515.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Энгельса, 108/2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	2024 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	515.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Герцена, 13А п/о
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1985 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	897.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.
9	Частичный ремонт кровли	До 10.06.2025 г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	г. Славгород, ул. Герцена, 13 п/о
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Благоустройство»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию МКД	1986 год
4	Площадь помещений МКД, кв.м	931.1
5	Теплоснабжающая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосбыт»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии в МКД	Имеется
9	Система отопления МКД	Закрытая
10	Схема отопления МКД	Двухтрубная
11	Система ГВС в МКД	Отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металл
13	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 – ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Значение
	2022-2023 гг.	214
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	214
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	-19,7
	2023-2024 гг.	-15,4
	2024-2025 гг.	-12,9
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи нарушения работы теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
5.3	Случаи снижения давления системы отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют

	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
6	Количество жалоб/обращений жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
7	Количество случаев перерасчёта плана из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023 гг.	Отсутствуют
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025 – 2026 гг.

№	Перечень мероприятий	Сроки выполнения
1	Проведение гидропневматической промывки и гидравлического испытания внутренней системы отопления	Согласно утверждённому графику
2	Провести испытания на прочность и плотность оборудования систем отопления	Согласно утверждённому графику
3	Проверка запорной арматуры, в том числе высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповреждённых пломб	До 18.06.2025 г.
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Аттестация в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в г. Барнауле)	До 20.06.2025 г.
5	Поверка контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным предоставлением заводских номеров	До 18.06.2025 г.
5.1	Проверка сопла согласно регламентных размеров (согласование с Ресурсоснабжающей организацией)	До 30.06.2025 г.
6	Обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 18.06.2025 г.
7	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций и производственных инструкций ремонтного персонала Управляющей компании	До 18.06.2025 г.
8	Подготовка справки о наличии аварийно – диспетчерской службы, работы, наличия транспортных средств, наличия инструмента	До 18.06.2025 г.

Приложение – 1 к ПЛАНУ ПОДГОТОВКИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

**Перечень Многоквартирных жилых домов,
Находящихся в ведении ООО «УК Благоустройство»**

№ п/п	Адрес	
1	ул. микрорайон 3	7
2	ул.2-я Вокзальная	63
3	ул. Льва Толстого	1
4	ул. К. Либкхнехта	132
5	ул. Керамблоки	4
6	ул. Луначарского	123
7	ул. К. Маркса	289
8	ул. Урицкого	142
9	ул. Луначарского	163
10	ул. Луначарского	190
11	ул. Керамблоки	3
12	ул. Керамблоки	5
13	ул. Крупской	59
14	ул. Титова	1
15	ул. Пушкина	196А
16	ул. микрорайон 3	25
17	ул. Володарского	171
18	ул. Первомайская	168
19	ул. К. Маркса	296
20	ул. Энгельса	108/1
21	ул. Энгельса	108/2
22	ул. Герцена	13
23	ул. Герцена	13А
24	ул. К. Маркса	308